



## ГУБЕРНАТОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

103070, Москва, Старая пл., 6

тел. 206-67-09 факс 928-98-12

27.07.2006 № I-1342 исх.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
Председателя Правительства  
Российской Федерации  
Д.А.Медведеву

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Московская область уделяет огромное значение реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Крупномасштабное жилищное строительство в первую очередь необходимо в узлах ускоренного экономического и градостроительного развития, где возникает острая потребность в квалифицированной рабочей силе. На достижение этих целей направлен проект «Большое Домодедово», разработанный и предложенный к реализации группой «Коалко».

Домодедовский городской округ Московской области уникален тем, что в нем естественным образом формируются два таких узла как международный аэропорт «Домодедово» и крупнейший логистический центр на пересечении международных экспортных коридоров II (Берлин-Москва-Екатеринбург) и IX (Хельсинки-Москва-Бухарест). Это позволяет на базе фактически сложившейся городской агломерации сформировать полноценный город.

В рамках проекта течение 7 лет предполагается построить до 12 млн. кв. м комфортного жилья. Общая сумма инвестиций в данный проект составит более 250 млрд.рублей, в том числе на строительство и модернизацию инфраструктуры – 52 млрд.рублей.

Реализация данного проекта одновременно позволит существенно ускорить выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем лиц, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, увольняемых военнослужащих и иных категорий трудоспособного населения, в том числе с использованием механизмов ипотечного кредитования.

Проект находится на высокой степени готовности, в частности, за 2004-2006 г.г.:

- разработан Генеральный план и проект черты г. Домодедово, начаты проработки объектов коммунальной инфраструктуры;
- согласован с группой компаний «Коалко» вопрос о совместной реализации проекта на консолидированных компанией земельных участках общей площадью 10 тыс. га.

В силу масштаба проекта «Большое Домодедово» он не может быть реализован без поддержки федеральных министерств и ведомств, а также хозяйствующих субъектов естественных монополий.

В связи с вышеизложенным прошу Вас:

1. Определить проект «Большое Домодедово» как пилотный проект в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» по обеспечению жилищного строительства в узлах ускоренного экономического и градостроительного развития, и предоставить предусмотренные действующим законодательством меры государственной поддержки.

2. Рекомендовать ОАО «Газпром» совместно с Правительством Московской области и группой компаний «Коалко» проработать вопрос о приоритетном выделении необходимых лимитов потребления газа и, при необходимости, реконструкции магистральных сетей.

3. Рекомендовать РАО «ЕЭС России» совместно с Правительством Московской области и группой компаний «Коалко» проработать вопрос о приоритетном строительстве энергораспределительных сетей и, при необходимости, генерирующих мощностей достаточной мощности.

4. Поручить Министерству транспорта России совместно с ОАО «Российские железные дороги» и Правительством Московской области проработать вопрос транспортного обеспечения проекта.

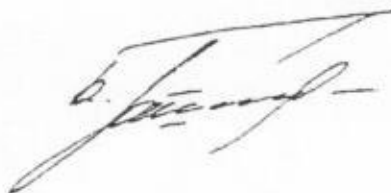
5. Определить Министерство регионального развития России, Правительство Московской области и группу компаний «Коалко» координаторами исполнения проекта «Большое Домодедово».

При решении упомянутых вопросов прогнозируемые цены на жилье не должны превысить 24-27 тыс. рублей за 1 кв.м., что позволит достичь государственного стандарта по коэффициенту доступности жилья.

Учитывая государственную значимость национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», прошу Вас, уважаемый Дмитрий Анатольевич, выступить непосредственным куратором проекта «Большое Домодедово».

С уважением,

Губернатор  
Московской области



Б.В. Громов

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МОСКВА

Росстрой (С.И.Круглику)

Проект интересный.  
Прошу рассмотреть с участием  
администрации Московской области,  
заинтересованных организаций и доложить  
с предложениями.



31 июля 2006 г.

ДМ-П9-3649

РАЗОСЛАТЬ

Какие документы или копии (номер, дата, кол-во листов)  
Письмо губернатора Московской области от 27  
июля 2006 г. № 1-1342исх. (вх.2-43548 от  
02.08.2006 г. на 2 л.)

Кому (наименование учреждения, организации)  
С-ту Медведева Д.А., Росстрою (+брошюра в  
оригинале), правительству Московской области  
(+брошюра в оригинале), Минрегиону России,  
Минтрансу России, ОАО "Газпром", РАО "ЕЭС  
России", Пушкаревой О.С. (+брошюра в  
оригинале), Ковальчуку Б.Ю., Ряховскому А.Д.

Оригинал – Департаменту отраслевого развития

Трофимов В.П.

(подпись ответств. исполнителя)

Телефон - 985-46-79

2 августа 2006 г.

(дата)