

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению отбора экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства (далее - Проекты)

«22» июня 2007 г.

г. Москва

Присутствовали:

- 1 Старовойтов А.С. заместитель Руководителя Росстроя - председатель Комиссии;
- 2 Серова О.А. заместитель Руководителя Росстроя - заместитель председателя Комиссии;
- 3 Кучерук А.П. заместитель начальника Управления развития рынка доступного жилья Росстроя - секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

- 4 Баринов С.В. начальник Управления развития рынка доступного жилья Росстроя;
- 5 Волкова Т.Н. начальник финансово-хозяйственного Управления Росстроя;
- 6 Дадов Э.С. заместитель директора Департамента строительства Минрегиона России;
- 7 Демченко О.Н. заместитель директора административно-правового Департамента Минрегиона России;
- 8 Ездин И.А. заместитель начальника отдела Управления экономики и планирования Федерального дорожного агентства;
- 9 Мишанов А.В. директор ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»;
- 10 Семенов Н.И. начальник Управления программ в жилищно-коммунальном хозяйстве Росстроя.
- 11 Фомин В.М. начальник Управления экономики и объектов государственной собственности Росстроя;
- 12 Чибис А.В. начальник отдела сопровождения национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» Департамента строительства Минрегиона России;
- 13 Шубина Т.И. начальник Управления административной и правовой работы Росстроя.

I. В соответствии с Положением об отборе экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2007 года № 265 «Об экспериментальных инвестиционных проектах комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства» (далее – Положение) и приказом Росстроя от 24.05.2007 года № 141 в Росстрой представлено 39 проектов из 24 субъектов Российской Федерации.

Таблица 1

| № п/п | Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование проекта |
|-------|--|--|
| 1 | Амурская область | Застройка Северного жилого района города Благовещенска |
| 2 | Брянская область | Старый аэропорт (г. Брянск) |
| 3 | Волгоградская область | Доступное и комфортное жилье – гражданам России |
| 4 | Волгоградская область | Комплексное освоение территории жилого района «Ангарский» г. Волгограда в целях жилищного строительства со сносом и реконструкцией ветхого и аварийного жилья, модернизацией сетей и сооружений коммунального значения, социальной и транспортной инфраструктуры |
| 5 | г. Москва | Проект комплексной реконструкции 115 района Кузьминки |
| 6 | г. Москва | Проект комплексной реконструкции микрорайона 7 района Нагатинский затон |
| 7 | г. Москва | Проект комплексной реконструкции кварталов 73, 77, 79, 80 района Хорошево-Мневники |
| 8 | г. Москва | Проект комплексной реконструкции кварталов 40-52 района Ивановское |
| 9 | г. Санкт-Петербург | Новая Ижора |
| 10 | г. Санкт-Петербург | Славянка |
| 11 | г. Санкт-Петербург | Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.) |
| 12 | г. Санкт-Петербург | Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Граничная ул., участок 1 (северн-восточнее пересечения с Коннолахтинским пр.) и Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 1 (северо-восточнее д.45, лит. Д по 3-й Конной Лахте) |
| 13 | г. Санкт-Петербург | Виктория |
| 14 | Калужская область | Жилой район «Заовражье» |
| 15 | Кемеровская область | Город-спутник Кемерово «Лесная Поляна» |
| 16 | Костромская область | Городец |
| 17 | Ленинградская область | Верево |
| 18 | Ленинградская область | Проектирование и строительство жилого массива многоэтажной застройки в районе д. Кудрово Заневского сельского поселения Всевожского муниципального района Ленинградской области |
| 19 | Ленинградская область | Строительство нового населенного пункта в районе пос. Усть-Луга – дер. Краколье Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области на 34,5 тыс. человек |
| 20 | Липецкая область | г. Романово Липецкой области, Липецкого района, Сырской с/а |
| 21 | Московская область | Большое Домодедово |

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 22 | Московская область | Проект «А 101» |
| 23 | Московская область | Дрим Хаус |
| 24 | Московская область | Проект строительства жилого района «Рублево-Архангельское» г. Красногорска Московской области |
| 25 | Нижегородская область | «Шуваловские озера» |
| 26 | Омская область | Комплексное освоение левобережной территории г. Омска «Новая Чукреевка» |
| 27 | Пензенская область | Жилая застройка в микрорайоне 5 района «Терновка» |
| 28 | Республика Карелия | Застройка жилого района «Древлянка-II» |
| 29 | Республика Саха (Якутия) | Комплексное строительство микрорайона индивидуальных жилых домов в пос. Жатай Республики Саха (Якутия) |
| 30 | Республика Татарстан | Проект планировки жилых районов «Прибрежный и XVШ» |
| 31 | Самарская область | Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара (Жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения) |
| 32 | Саратовская область | Комплексная застройка жилого района «Солнечный-2» в г. Саратове |
| 33 | Свердловская область | Строительство кварталов №№ 0,5,26,27,28,30,33,1.1,1.2,1.3,1.5,1.6,1.7,2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.7,24.1, 24.5,29.1 в составе 1-ой очереди застройки района «Академический» |
| 34 | Свердловская область | Зеленая Долина |
| 35 | Ставропольский край | Комплексное освоение территории района «Южный» в г. Минеральные Воды в целях жилищного строительства |
| 36 | Ульяновская область | Проект комплексной застройки микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска |
| 37 | Чувашская Республика | Жилой район «Новый город» в Чувашской Республике |
| 38 | Ярославская область | Застройка МКР №2 жилого района «Сокол» г. Ярославля |
| 39 | Ярославская область | Застройка МКР №15 Северного жилого района г. Ярославля |

II. По итогам рассмотрения поступивших заявок комиссия приняла решение:

1. Отклонить заявки по следующим проектам в связи с их несоответствием требованиям, предусмотренным Положением (приведены в Приложении №1):

Таблица 2

| № п/п | Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование проекта |
|-------|--|--|
| 1. | Волгоградская область | Доступное и комфортное жилье – гражданам России |
| 2. | Волгоградская область | Комплексное освоение территории жилого района «Ангарский» г. Волгограда в целях жилищного строительства со сносом и реконструкцией ветхого и аварийного жилья, модернизацией сетей и сооружений коммунального значения, социальной и транспортной инфраструктуры |
| 3. | г. Москва | Проект комплексной реконструкции 115 района Кузьминки |
| 4. | г. Москва | Проект комплексной реконструкции микрорайона 7 района Нагатинский затон |
| 5. | г. Москва | Проект комплексной реконструкции кварталов 73, 77, 79, 80 района Хорошево-Мневники |
| 6. | г. Москва | Проект комплексной реконструкции кварталов 40-52 района Ивановское |

| | | |
|-----|--------------------------|---|
| 7. | г. Санкт-Петербург | Новая Ижора |
| 8. | г. Санкт-Петербург | Виктория |
| 9. | Ленинградская область | Верево |
| 10. | Ленинградская область | Проектирование и строительство жилого массива многоэтажной застройки в районе д. Кудрово Заневского сельского поселения Всевожского муниципального района Ленинградской области |
| 11. | Московская область | Дрим Хаус |
| 12. | Нижегородская область | «Шуваловские озера» |
| 13. | Республика Карелия | Застройка жилого района «Древлянка-II» |
| 14. | Республика Саха (Якутия) | Комплексное строительство микрорайона индивидуальных жилых домов в пос. Жатай Республики Саха (Якутия)» |
| 15. | Саратовская область | Комплексная застройка жилого района «Солнечный-2» в г. Саратове |
| 16. | Ярославская область | Застройка МКР №2 жилого района «Сокол» г. Ярославля |
| 17. | Ярославская область | Застройка МКР №15 Северного жилого района г. Ярославля |

Голосовали:

«За» - _____ 13 _____

«Против» - _____ 0 _____

«Воздержался» - _____ 0 _____

2. Признать отобранными следующие проекты:

Таблица 3

| № п/п | Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование проекта |
|-------|--|--|
| 1 | Амурская область | Застройка Северного жилого района города Благовещенска |
| 2 | Брянская область* | Старый аэропорт (г. Брянск) |
| 3 | г. Санкт-Петербург | Славянка |
| 4 | г. Санкт-Петербург | Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.) |
| 5 | г. Санкт-Петербург | Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Граничная ул., участок 1 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским пр.) и Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 1 (северо-восточнее д.45, лит. Д по 3-й Конной Лахте) |
| 6 | Калужская область | Жилой район «Заовражье» |
| 7 | Кемеровская область | Город-спутник Кемерово «Лесная Поляна» |
| 8 | Костромская область | Городец |
| 9 | Ленинградская область | Строительство нового населенного пункта в районе пос. Усть-Луга – дер. Краколье Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области на 34.5 тыс. человек |
| 10 | Липецкая область | г. Романово Липецкой области, Липецкого района, Сырской с/а |
| 11 | Московская область | Большое Домодедово |

| | | |
|----|----------------------|--|
| 12 | Московская область | Проект «А 101» |
| 13 | Московская область | Проект строительства жилого района «Рублево-Архангельское» г. Красногорска Московской области |
| 14 | Омская область | Комплексное освоение левобережной территории г. Омска «Новая Чукреевка» |
| 15 | Пензенская область | Жилая застройка в микрорайоне 5 района «Терновка» |
| 16 | Республика Татарстан | Проект планировки жилых районов «Прибрежный и XVIII» |
| 17 | Самарская область | Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара (Жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения) |
| 18 | Свердловская область | Строительство кварталов №№ 0,5,26,27,28,30,33,1.1,1.2,1.3,1.5,1.6,1.7,2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.7,24.1,2 4.5,29.1 в составе 1-ой очереди застройки района «Академический» |
| 19 | Свердловская область | Зеленая Долина |
| 20 | Ставропольский край | Комплексное освоение территории района «Южный» в г. Минеральные Воды в целях жилищного строительства |
| 21 | Ульяновская область | Проект комплексной застройки микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска |
| 22 | Чувашская Республика | Жилой район «Новый город» в Чувашской Республике |

* В связи с обращением администрации Брянской области (исх. от 21.06.2007 г. № 9.3564и) о судебном разбирательстве на право собственности по планируемому под застройку земельному участку решение комиссии по проекту Брянской области «Старый аэропорт (г. Брянск)» вступает в силу после предоставления администрацией Брянской области в адрес Росстроя копии принятого судебного решения в пользу администрации города Брянска.

Голосовали:

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Председатель Комиссии



А.С. Старовойтов

Заместитель председателя Комиссии



А.А. Дронов

Секретарь Комиссии



А.В. Чибис

Члены Комиссии:



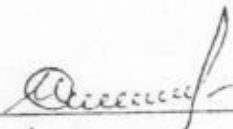
С.В. Баринов



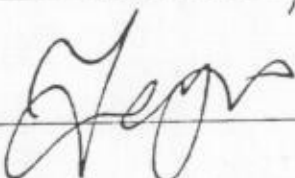
И.А. Ездин



Д.В. Савин



Н.И. Семенов



К.В. Федоров



Д.Ю. Якимчук